

Le titulaire du BTS « professions immobilières » exerce ses missions dans trois pôles principaux d'activités : les activités de location de biens immobiliers, de gestion de copropriétés et de vente immobilière.

Pour les activités de **location**, le titulaire du BTS est en responsabilité d'un portefeuille de biens, pour lequel :

- il conseille et accompagne les propriétaires bailleurs ainsi que les locataires ;
- il assure la mise en location et/ou la gestion locative.

Pour les activités de **gestion de copropriété**, le titulaire du BTS occupe un poste d'assistant ou d'assistante, ou bien de gestionnaire :

- en tant qu'assistant ou assistante, il participe, sous l'autorité d'un gestionnaire, à la gestion de copropriétés ;
- en tant que gestionnaire, il est en autonomie pour la gestion courante d'un portefeuille de copropriétés.

Pour les activités de **vente**, le titulaire du BTS met en relation vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers sous un statut de salarié ou d'indépendant :

- il constitue un portefeuille de biens et de prospects ;
- il conseille le vendeur et l'acquéreur dans leurs stratégies patrimoniales respectives ;
- Il accompagne le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la conclusion de l'acte définitif.



INFORMATIONS PRATIQUES

Accès au Lycée Claude Nicolas Ledoux

14, rue Alain Savary 25000 Besançon



Accès :

➤ **Bus :** Lignes L3/L6/7/12 → Arrêt « Temis »

Lignes 61 à 68 → Pôle Temis

➤ **En voiture :** Rocade E23, sortie 56

→ Montrapon, Temis, Montboucons

Documentation établie en Février 2024

Lycée général
et technologique
Claude Nicolas Ledoux

académie
Besançon



BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

LYCÉE CLAUDE NICOLAS

LEDOUX



14, rue Alain Savary
25000 BESANCON
Tel : 03 81 48 18 18
Fax : 03 81 50 98 50

Courriel : lyc.ledoux.besancon@ac-besancon.fr
Site internet: <http://lycee-ledoux.ac-besancon.fr>

LA FORMATION



Matières ::

U1 : **Culture générale et expression** (3h)

U2 : **Anglais** (3h)

U3 : **Environnement juridique et économique des activités immobilières** (4h)

U4 : **Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location** (8h)

U5 : **Administration des copropriétés et de l'habitat social** (7h)

U6 : Construction d'une professionnalité dans le contexte de changement climatique :

- U6.1 : **Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique** (3h)

(Conseiller les clients sur l'entretien ou la rénovation d'un bien)

- U6.2 : **Construction d'une professionnalité dans l'immobilier** (3h)

(Connaissance du territoire, connaissance et analyse d'une entreprise du secteur de l'immobilier, relation client, projet professionnel)

LES QUALITES POUR REUSSIR CE BTS :

- Sens du relationnel
- Bonne communication écrite et orale
- Dynamisme et perspicacité
- Sens de l'organisation

LES METIERS :

- Transaction immobilière :
 - Négociateur immobilier
 - Agent immobilier
 - Prospecteur foncier...
- Gestion immobilière :
 - Conseiller en location
 - Assistant gestionnaire de copropriété
 - Gestionnaire de copropriété....



LES STAGES :

14 semaines de stage vous permettront d'acquérir une véritable connaissance des pratiques professionnelles.

L'intervention de professionnels de l'Immobilier permet d'avoir une approche concrète du métier.

POURSUITE D'ETUDES :

De nombreux postes sont offerts aux titulaires d'un BTS Professions Immobilières. La poursuite d'étude est également possible :

- Licence professionnelle en Droit immobilier ou en Gestion du patrimoine immobilier, ou en Transaction
 - A l'Institut de la Construction et de l'Habitation (ICH)
 - Licence en droit de l'urbanisme et de l'immobilier,
 - Licence droit et opérations immobilières
- Etc...

POUR NOUS CONTACTER :

Sandrine FAHYS

☎ 06.21.88.70.63

✉ btspim.besancon@gmail.com

ou

sebastien.thomas@ac-besancon.fr